

## CARATULA

Diseño según F007

- LETRA, Nº DE PARTIDA, ESTADO DE OBRA Y DESTINO.
- PROPIETARIOS CON NOMBRES COMPLETOS.
- NOMBRES DE CALLES CON NUMERACIÓN, LOCALIDAD Y PARTIDO.
- UBICACIÓN SEGÚN CATASTRO Y SEGÚN TÍTULO.
- INDICADOR URBANÍSTICO.
- CROQUIS DE UBICACIÓN CON ORIENTACIÓN (Norte hacia arriba), medidas del terreno, distancias a esquinas y nombres de calles.
- ANTECEDENTES, si hubiera.
- DATOS DE LOS PROPIETARIOS Y PROFESIONALES con su dirección y firma. Para los profesionales deberá indicarse además el número de Matrícula Municipal y número de Matrícula Profesional.
- BALANCE DE SUPERFICIES EN EL SIGUIENTE ORDEN:

Superficie del terreno.

Superficie cubierta a construir /sin permiso/ a demoler.

Superficie semicubierta a construir /sin permiso.

Superficie total.

Superficie libre.

Superficie de Pileta.

FOS Admitido/FOS Proyectado

FOT Admitido/FOT Proyectado

AGREGAR NOTAS DE HABILITACIÓN Y CÁLCULOS DE ESTRUCTURA

Notas para Caratula F012

## PLANO DE DEMOLICION

Escala 1:100

- \* Platas
- \* Vista de frente

Escala 1:200

- \* Silueta y balance de superficies

## PLANO DE OBRA " A CONSTRUIR"

Escala 1:100

- \* Planta Baja
- \* Planta Alta
- \* Planta de Techos
- \* 2 Vistas, frente y contrafrente
- \* 2 Cortes, 1 transversal y 1 longitudinal
- \* Planta y corte de Pileta
- \* Plantas de estructuras con sus correspondientes planillas de cálculo
- \* Plano de Inst. Sanitarias (cloaca)
- \* Plano de bombero con su correspondiente informe antisiniestral
- \* Informe técnico de ascensores.
- \* Planilla de Iluminación y Ventilación
- \* Planilla Urbanística.

Escala 1:200

- \* Silueta y balance de superficies

Escala 1:20

- \* Detalle de bases y/o fundaciones
- \* Detalle de Escalera
- Detalle de Cámara de Inspección en

planta y corte con salto si es que corresponde. SIS001

Escala 1:20

\* Detalle de Escalera

## PLANO DE OBRA EXISTENTE SIN PERMISO

Escala 1:100

- \* Planta Baja
- \* Planta Alta
- \* Planta de Techos
- \* 2 Vistas Frente y Contrafrente
- \* 2 Cortes Transversal y Longitudinal
- \* Planta y Corte de Pileta.
- \* Planilla de Iluminación y Ventilación
- \* Planilla Urbanística

Escala 1:200

- \* Silueta y balance de superficies

Escala 1:20

- \* Detalle de Escalera

## PLANO CONFORME A OBRA

Escala 1:100

- \* Planta Baja
- \* Planta Alta
- \* Planta de Techos
- \* 2 Vistas Frente y Contrafrente
- \* 2 Cortes Transversal y Longitudinal
- \* Planilla de Iluminación y Ventilación
- \* Planilla Urbanística

Escala 1:200

- \* Silueta y balance de superficies

OBRAS  
PARTICULARES

CONTENIDO DE  
LOS PLANOS DE  
OBRA



## CONTENIDO DE LOS ELEMENTOS A PRESENTAR

### DEL TERRENO

- \* Indicar Ejes Medianeros y Línea Municipal
- \* Indicar calles, vereda reglamentaria Ord.31/CD/96 (en planta), en obra sin permiso Ord. 4193/CD/19 (en la caratula del plano)
- \* Indicar cotas perimetrales
- \* Indicar ángulos en terrenos irregulares
- \* Indicar tipo de cerco y altura
- \* Indicar y acotar a eje los retiros y fondo libre
- \* Indicar y acotar a eje Pozo Absorbente y Bomba de agua.
- \* Indicar cotas de nivel y marcar escurrimiento
- \* Espacio para estacionamiento

### DE LA PLANTA DE ARQUITECTURA

- \* Acotar distancia de edificación a EM y LM
- \* Acotar todos los locales (medidas internas)
- \* Acotar espesores de muros
- \* Acotar niveles en todas las plantas
- \* Indicar los cortes en las plantas
- \* Grafismos correspondientes (rayado o sombreado según corresponda)
- \* Indicar destino y numeración de locales
- \* Indicar ancho y sentido de escaleras y rampas peatonales y vehiculares
- \* Indicar barandas y/o pasamanos. Detallar el tipo de material
- \* Detalle de escalera esc. 1:20, acotar pedada, alzada, desarrollo calculo y material
- \* Indicar artefactos sanitarios y cocina.
- \* Representar aberturas
- \* Indicar tubo de ventilación en planta (artículo según corresponda)
- \* Indicar proyección de entresijos, aleros, balcones, vacíos y clarabollas.
- \* Indicar y acotar módulo de estacionamiento
- \* Indicar carga máxima de entresijos.

- \* Acotar espejos de agua, cotas de nivel e indicar material, altura de cerco perimetral (según reglamentación del BC), destino y % del agua desagotada.

### DE LA PLANTA DE ESTRUCTURA

- \* Planta de estructura de fundaciones
- \* Planta de estructura sobre PB
- \* Planta de estructura sobre PA (agregar las plantas si fuese un edificio)
- \* Planta de estructura de techo y cálculo de tanque (si corresponde)
- \* Detalle de bases y/o fundaciones.
- \* Indicar y enumerar losas, vigas, columnas y bases.
- \* Indicar sección de Hormigón y Acero, así como las tensiones de trabajo (acero, hormigón, madera y terreno)
- \* En caso de estructura de madera, deberá realizarse la planta indicando muros portantes y encadenados, posición, separación entre cabios y sección de los mismos.
- \* Para cubiertas metálicas o parabólicas, se acompañara con el sistema de cálculo correspondiente.

### DE LA FACHADA

- \* Acotar alturas o indicar niveles
- \* Tipos de carpintería, materiales de terminación.
- \* Material y tipo de cubierta, cotas de nivel,
- \* Acotar barandas, parapetos su material y altura
- \* Indicar conductos de humo

### DE LOS CORTES

- \* Indicar y acotar tipo de fundaciones, material
- \* Indicar cimiento reglamentario no aparente
- \* Acotar niveles y espesores de pisos, entresijos, cubierta y pendiente de la misma
- \* Acotar altura libre de locales

- \* Indicar material y acotar altura de barandas y/o pasamanos.
- \* Indicar y acotar Tanque de Reserva, material y su capacidad en litros
- \* Indicar canaletas de desagüe pluvial, material y dimensión
- \* Grafismos correspondientes a los indicados para las plantas.
- \* Corte de pileta con niveles, material de construcción y terminación, rampas y pendientes de la misma

### DE LA PLANTA DE TECHO

- \* Indicar tipo y materiales de la cubierta.
- \* Indicar escurrimiento y pendiente
- \* Indicar TR, su capacidad en litros y material. Acotar el mismo a Eje Medianero.
- \* Indicar cota de nivel.
- \* Indicar desagües y acotarlos a eje divisorio.
- \* Indicar tubos de ventilación, claraboyas, conducto de humo y remates.
- \* Indicar y acotar muro de carga, baranda y/o parapeto, su material y su altura.

### DE LA PLANTA Y CORTE DE DESAGÜES CLOACALES

- Para Obra Nueva
- \* Planta y corte de instalación domiciliaria interna, sistema primario, secundario y ventilaciones. Simbología SIS001
- \* Indicar y acotar artefactos, cañerías con diámetro y material en PB, PA y PT.
- \* Indicar destino de las aguas (pozo, planta de tratamiento, biodigestores). Detalle constructivo del sistema utilizado indicando cotas y materiales.
- \* Acotar Pozo Negro o Pozo Absorbente (mínimo 1.50m al EM) y bomba de agua (a 10m mínimo del Pozo Negro o Pozo Absorbente)
- \* Detalle de CI en planta y corte Esc. 1:20

## OBRAS PARTICULARES

### CONTENIDO DE LOS ELEMENTOS A REPRESENTAR EN LOS PLANOS DE OBRA



## CONTENIDO DE LOS ELEMENTOS A PRESENTAR

### DE LA PLANTA Y CORTE DE DESAGÜES CLOACALES

- \* Utilizar los colores reglamentarios para cada uno de los sistemas (rojo, sepia y verde)
- \* Indicar codos y curvas con ángulos y materiales.
- \* Indicar los elementos de acceso (CI, BI) y acotar los tramos que permiten el acceso a las cañerías con referencia a la LM.
- \* Indicar y acotar pendientes y tapadas al intrados de la cañería con respecto al nivel cero.
- \* De existir artefactos primarios por debajo del nivel +/-0.00 realizar planta y corte del sistema de bombeo.
- \* Detalle constructivo de las instalaciones especiales (interceptor de nafta, interceptor de lubricantes, de grasas, etc.).
- \* De utilizar las aguas tratadas para riego presentar una planta con la distribución del lecho nitrificante. SIS001

### DE LA SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES





- \* La silueta deberá dividirse en polígonos regulares, enumerando cada uno y referenciándolos con el balance.
- \* Acotar cada polígono e indicar su superficie en m<sup>2</sup>.
- \* Grafismos según corresponda.
- \* Diferenciar superficie cubierta de semicubierta, mediante uso de tipos de trazo (trazo continuo para superficie cubierta y trazo interlineado para superficie semicubierta).
- \* Planilla de balance de superficies, correspondiéndose con los datos de la silueta F010.


\* Discriminar lo existente de lo a construir, discriminando a su vez vivienda, comercio, industria), en superficie cubierta y semicubierta.

### DE LA PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

- \* Planilla F010
- \* Coeficiente de iluminación 1/10
- \* Coeficiente de ventilación general 1/3
- \* Coeficiente de ventilación para cocina y lavadero 2/3
- \* En caso de ventilación forzada, indicar sección de conducto proyectado. Indicar artículo de ventilación en la planilla.
- \* Artículos
- 4.6.5.1. Baños, artefactos (a construir)
- 4.6.5.2. Cocinas
- 4.6.5.3. Deposito
- 4.6.5.4. Locales comerciales
- 4.6.5.6. Vestidor y locales de 4° Categoría
- 5.11.7.0. Parrilla
- Tienen que figurar en todas las plantas incluso la planta de Techo.

### GRAFISMOS EN LOS PLANOS

- \* Obra a Construir  
Muros en rojo 
- \* Obra Existente sin Permiso  
Doble rayado a 45° 
- \* Obra Existente aprobada o registrada  
Rayado a 45° sentido derecho 
- \* Obra a demoler  
Rayado a 45° en amarillo 

- \* Plano conforme a Obra  
Rayado a 45° en un sentido 

Los grafismos corresponden a superficie cubierta. Para Sup. Semicubierta se utiliza la misma simbología, los mismos colores, pero las líneas son de trazo.

### REGLAMENTACIONES VIGENTES

#### DISTANCIAS MINIMAS

- \* Borde externo de TR a EM: 0.60m
  - \* POZO NEGRO a:  
EM 1.50m  
LM mínimo 1.50m y máximo 10m
  - \* POZO ABSORBENTE a bomba de agua propia o lindera: 10m
  - \* ESPEJO DE AGUA a EM, mínimo 2.00m, a LM mínimo 3.00m.
- En caso de estructura parabólica, o con pendiente a EM, las canaletas de desagüe se ubicarán a 0.60m del EM, con una contrapendiente del mismo material de la pendiente

## OBRAS PARTICULARES

### CONTENIDO DE LOS ELEMENTOS A REPRESENTAR EN LOS PLANOS DE OBRA